

NGHỊ QUYẾT

Của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần TTTH ĐS Sài Gòn,
Về công tác Nhà, đất tại phiên họp ngày 31 tháng 3 năm 2020

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THÔNG TIN TÍN HIỆU ĐƯỜNG SẮT SÀI GÒN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần TTTH đường sắt Sài Gòn sửa đổi, bổ sung lần thứ nhất được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 thông qua ngày 26/4/2017

Căn cứ Biên bản số 229/BB – HĐQT TTSG ngày 31/3/2020 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thông tin tín hiệu đường sắt Sài Gòn.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất (3/3 thành viên).

QUYẾT NGHỊ:

1. Đối với cơ sở nhà, đất 05 gian 151 Lê Trung Kiên, Tp. Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên.

- Phòng KHVT cùng XN TTTH Phú Khánh phối hợp với các đơn vị đường sắt tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý với địa phương; tham mưu văn bản gửi các hộ gia đình đang ở tại khu nhà 05 gian, thông báo phải đóng mọi chi phí về tiền thuê đất, thuế đất...theo yêu cầu của địa phương sở tại.

- Các gian nhà khác còn lại: Giao XN TTTH Phú Khánh thực hiện quản lý, giám sát chặt chẽ; không cho phép cá nhân, tổ sử dụng vào việc riêng. Đảm bảo an toàn, thực hiện tháo dỡ nếu có nguy cơ sập đổ. Giao Phòng KD xây dựng phương án kinh doanh.

2. Đối với cơ sở nhà, đất 23 Thái Nguyên, Tp. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

XN TTTH Phú Khánh chủ trì, Phòng KD phối hợp thực hiện quản lý, giám sát tổ chức thực hiện theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

3. Đối với cơ sở nhà Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận.

- Phòng KHVT tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý với địa phương.

- Phòng Kinh doanh xây dựng phương án thực hiện hợp tác kinh doanh.

- Giao XN TTTH Thuận Hải thực hiện quản lý, giám sát chặt chẽ; không cho tổ chức, cá nhân vào sử dụng nếu chưa có ý kiến chấp thuận của Công ty. Đảm bảo an toàn, thực hiện tháo dỡ nếu có nguy cơ sập đổ.

4. Đối với cơ sở nhà, đất 23 Trần Phú, Tp.Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai.

XN TTTH Sài Gòn chủ trì, P.KD phối hợp thực hiện quản lý, giám sát tổ chức thực hiện theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

5. Đối với cơ sở đất Hiệp Bình Phước.

- Phòng KHVT tham mưu văn bản gửi Tổng công ty ĐSVN về điều chỉnh tên Công ty TNHH MTV sang Công ty cổ phần và tiếp tục bám Bộ, Thành phố, Ủy ban quản lý vốn Nhà nước và phối hợp Công ty Sao Bắc hoàn thiện các thủ tục hồ sơ để được cấp phép xây dựng theo quy định.

- Phòng TCKT tham mưu văn bản gửi Chi cục thuế Quận Thủ Đức về đơn giá thuê đất 5 năm (trong thời gian Công ty đang thực hiện điều chỉnh Hợp đồng thuê đất từ Công ty TNHH MTV sang Công ty cổ phần)

- Phòng KD chủ trì phối hợp Phòng TCKT thực hiện trao đổi, thương thảo Phụ lục hợp đồng, làm văn bản gửi Công ty Sao Bắc về việc đóng tiền thuê đất năm 2019 về các phát sinh khác.

6. Đối với cơ sở nhà, đất Hiệp Bình Chánh (Bình Triệu); 86 Nguyễn Thông.

- Phòng KHVT quyết liệt thực hiện các nội dung, thủ tục hồ sơ pháp lý cơ sở nhà đất Bình Triệu, 86 Nguyễn Thông với địa phương

- Để đảm bảo nguồn kinh phí đóng tiền thuê đất giao Phòng KHVT phối hợp Phòng TCHC, Cơ quan Công ty nghiên cứu phương án nâng cấp, cải tạo, sửa chữa trụ sở TTTH ga Sóng Thần (chuyển trụ sở XN TTTH Sài Gòn về đây); Phòng KD nghiên cứu phương án hợp tác kinh doanh cơ sở nhà, đất Hiệp Bình Chánh (Bình Triệu)

- Phòng KD tiếp tục bám đối tác hợp tác kinh doanh hiệu quả tại một số phòng Cơ quan Công ty.

7. Tại thời điểm khó khăn do dịch Covid-19 gây ra.

- Phòng KD chủ trì, P.TCKT phối hợp thực hiện các thủ tục, hồ sơ giảm giá theo đề xuất của đối tác hợp tác kinh doanh (nếu có).

- Phòng TCKT thực hiện văn bản đề nghị Chi cục thuế Quận Thủ Đức và Cục thuế Tp.Hồ Chí Minh giãn thuế, giảm thuế trong thời gian hiện tại

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất giao cho Giám đốc Công ty tổ chức, triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, TV HĐQT;
 - GD và các Phó GD;
 - DU, CD, ĐTN;
 - Ban KS, các Phòng, XN;
 - Lưu VT, HĐQT.
- { - Văn bản;
- Mạng VBC. }

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Uông Nhật Phương